

**Amtliche Bekanntmachung Nr. 95 / 2022 des
Amtes Schenefeld für die Gemeinde Schenefeld
(Amt/Park/Feuerwehr/Dat Lütte Rathuus/OT Siezbüttel)**

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Satzung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Innenbereich“ der Gemeinde Schenefeld (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für das Teilgebiet "ehemalige Gärtnerei Thiel, gelegen westlich der Pöschendorfer Straße, nördlich der Feldscheide, südlich der Bahnhofstraße und östlich des Friedhofes“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Der von der Gemeindevertretung Schenefeld in der Sitzung am 09. Mai 2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 5. Änderung und Ergänzung des Bauungsplanes Nr. 20 „Innenbereich“ der Gemeinde Schenefeld (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für das Teilgebiet "ehemalige Gärtnerei Thiel, gelegen westlich der Pöschendorfer Straße, nördlich der Feldscheide, südlich der Bahnhofstraße und östlich des Friedhofes“ (aufgestellt im beschleunigten Verfahren) gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) sowie der Begründung, liegen vom

25. Mai 2022 - 24. Juni 2022

in der Amtsverwaltung Schenefeld, Holstenstraße 42 - 48, 25560 Schenefeld, Zimmer 82, während folgender Zeiten

montags, mittwochs, freitags
dienstags
donnerstags

nach Terminabsprache;
07.00 Uhr - 13.00 Uhr;
08.00 Uhr - 12.00 Uhr und
13.00 Uhr - 18.00 Uhr;

öffentlich aus.

Anmerkung:

Bedingt durch die anhaltende Covid-19-Pandemie kann es zu abweichenden Öffnungszeiten kommen. Bitte informieren Sie sich tagaktuell auf der Homepage des Amtes Schenefeld „www.amt-schenefeld.de“. Es wird empfohlen, vorab Termine für eine Einsichtnahme zu vereinbaren.

Außerhalb der vorstehenden Öffnungszeiten besteht die Möglichkeit, einen Termin nach fernmündlicher Terminabsprache unter der Telefon-Nr. 04892/8089-0 oder Terminabstimmung per E-Mail an info@amt-schenefeld.de zu vereinbaren.

Zusätzlich wird der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.amt-schenefeld.de> (**Rubrik: Bekanntmachungen Bauleitplanung und Unsere Gemeinden/Schenefeld/Bauleitplanung**) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Der Geltungsbereich ist aus den Anlagen 1 und 2 der amtlichen Bekanntmachung Nr. 95/2022 des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Schenefeld ersichtlich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an knaack@amt-schenefeld.de gesendet werden.

Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Schenefeld (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für das Teilgebiet "ehemalige Gärtnerei Thiel, gelegen westlich der Pöschendorfer Straße, nördlich der Feldscheide, südlich der Bahnhofstraße und östlich des Friedhofes" unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Schenefeld den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Schenefeld nicht von Bedeutung ist.

Die Aufstellung der 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Schenefeld erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen. Erhebliche Umweltauswirkungen können durch Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahmen hinreichend reduziert werden, die gesetzlichen Schwellenwerte für die Bodenversiegelung werden nicht überschritten.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Schenefeld, den 17. Mai 2022

Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrage

S

gez. Knaack
(Knaack)

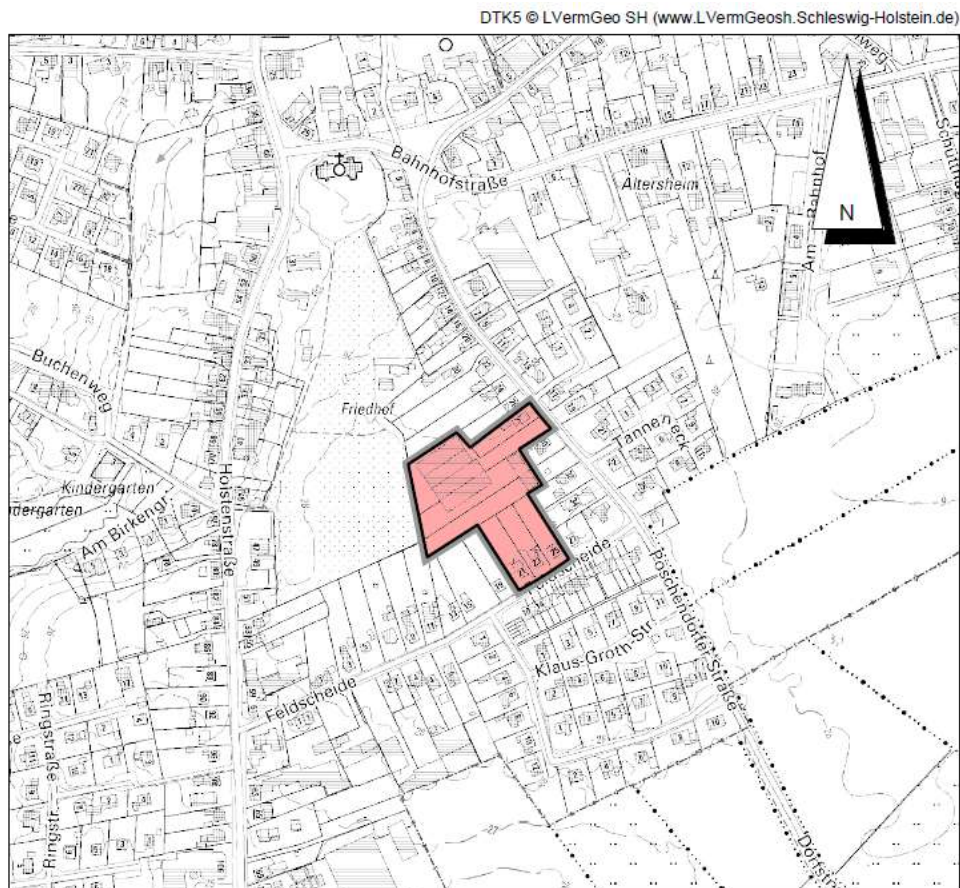
Ausgehängt am 17. Mai 2022
Abzunehmen am 25. Mai 2022
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrage

Abgenommen am
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrage

Anlage 1
zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 95 / 2022 des
Amtes Schenefeld für die Gemeinde Schenefeld
(Amt/Park/Feuerwehr/Dat Lütte Rathuus/OT Siezbüttel)

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Satzung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Innenbereich“ der Gemeinde Schenefeld (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für das Teilgebiet "ehemalige Gärtnerei Thiel, gelegen westlich der Pöschendorfer Straße, nördlich der Feldscheide, südlich der Bahnhofstraße und östlich des Friedhofes“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Plangeltungsbereich:



Anlage 2

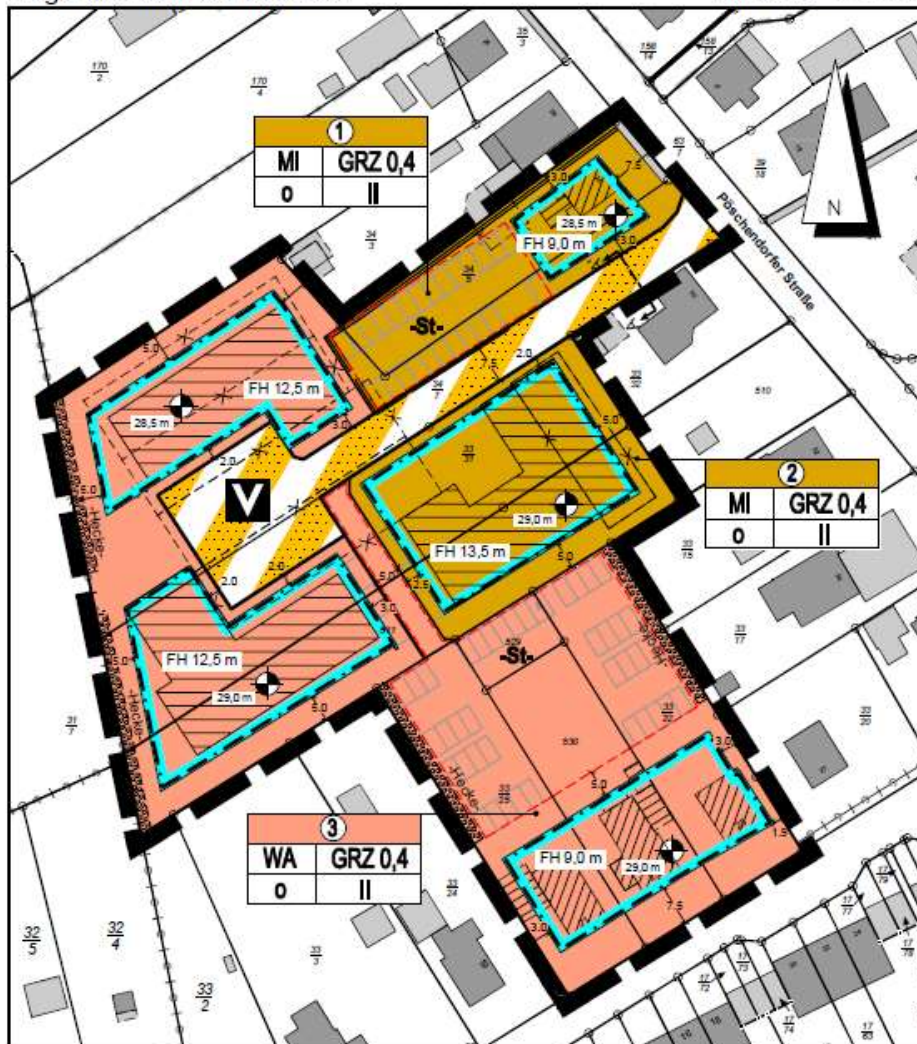
zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 95 / 2022 des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Schenefeld (**Amt/Park/Feuerwehr/Dat Lütte Rathuus/OT Siezbüttel**)

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Satzung über die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Innenbereich“ der Gemeinde Schenefeld (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für das Teilgebiet "ehemalige Gärtnerei Thiel, gelegen westlich der Pöschendorfer Straße, nördlich der Feldscheide, südlich der Bahnhofstraße und östlich des Friedhofes“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 1.000



Kreis Steinburg - Gemeinde und Gemarkung Schenefeld - Flur 3

Amtliche Geobasisdaten Schleswig-Holstein, © VermKatV-SH ATKIS®
Kartengrundlage: Herausgeber: © LVermGeo S-H Stand: 24.03.2022

ohne Maßstab!