

Potenzialfläche		Analyse			Wohneinheiten			
Nr.	Lage	geltendes Planungsrecht	Potenzialtyp	Bewertung	kurz-	langfristig		Kategorie
N1	Orchideeneck 4-6, Flst 44/38	B-Plan Nr. 17	Baulücke	WA-Gebiet, Baumbestand, Stellplätze	0	0	bebaut (DH)	1
N2	Holstenstraße 3-3a, Flst 59/38	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke / Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, M in F-Plan, in Vermarktung/Bebauung	0	0	bebaut (3 EFH)	1
N3	Holstenstraße 5, Flst 505	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, M in F-Plan, Erschließung nicht gesichert	0	0	Betriebsfläche	2
N4	Brookweg, Flst 59/33	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, freier Bauplatz	0	0	bebaut (EFH)	1
N5	Brookweg, Flst 59/34	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N6	Brookweg, Flst 59/35	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N7	Brookweg, Flst 59/23	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N8	Brookweg, Flst 511	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, Gartenfläche von N9	0	1		2
N9	Brookweg, Flst 59/31	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N10	Brookweg, Flst 59/29	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N11	Brookweg, Flst 59/15	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, freier Bauplatz	0	0	bebaut (EFH)	1
N12	Brookweg, Flst 59/17	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N13	Brookweg, Flst 59/30	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N14	Brookweg, Flst 59/39	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N15	Brookweg, Flst 59/27	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N16	Brookweg, Flst 63/13	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N17	Brookweg, Flst 63/18	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, Gartenfläche von Flst 63/19	0	1		2
N18	Brookweg, Flst 501	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N19	Brookweg, Flst 63/27	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N20	Brookweg, Flst 63/22	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N21	Brookweg, Flst 509	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N22	Brookweg, Flst 63/30	B-Plan Nr. 18	Baulücke	WA-Gebiet, bebaut	0	0		1
N23	Holstenstraße 1	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke	Nachverdichtung möglich	0	1		4
Summe Wohneinheiten Schenefeld-Nord					0	3		

Potenzialfläche		Analyse			Wohneinheiten			
Nr.	Lage	geltendes Planungsrecht	Potenzialtyp	Bewertung	kurz-	langfristig		Kategorie
W1	Vofßbarg 19, Flst 17/46	B-Plan Nr. 6	Baulücke	WA-Gebiet	0	1	Garten zu Hs.Nr. 21	2
W2	Hindenburgstraße 2-4, Flst 133/41, 134/41	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, W in F-Plan, Erschließung nicht gesichert	0	2		3
W3	Preester Koppel 16, 20/24	B-Plan Nr. 6	Baulücke	öff. Grünfläche, Kinderspielplatz	0	0		2
W4	Preester Koppel 20, 19/60	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke	Einfügegebot § 34 BauGB, W in F-Plan, freier Bauplatz	1	0		7
W5	Hindenburgstraße 12-38, Flst 19/3-20/9	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, W in F-Plan, Erschließung nicht gesichert, evt. Grundstücksneuaufteilung	0	10		3
W6	Hindenburgstraße 11-19, Flst 19/16-19/47	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, W in F-Plan, Erschließung nicht gesichert, evt. Grundstücksneuaufteilung	0	4		3
W7	Hindenburgstraße, Flst 511, 515	einfacher B-Plan 20	Baulücke	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Betriebsfläche/-erweiterungsfläche für größeren Gewerbebetrieb, Immissionskonflikt	0	6		6
W8	Mühlenstraße 19-25, Flst 73/3-73/6 Lindenweg 8-16, Flst 73/7-73/46	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, W in F-Plan, Erschließung nicht gesichert, evt. Grundstücksneuaufteilung	0	4		3
W9	Mühlenstraße 7, Flst 260/2	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, Erschließung nicht gesichert	0	1		3
W10	Mühlenstraße 5, Flst 15/3	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, Erschließung nicht gesichert	0	1		3
W11	Mühlenstraße 3a, Flst 17/16	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, Erschließung nicht gesichert	0	1		3
W12	Mühlenstraße 3, Flst 17/17	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, Erschließung nicht gesichert	0	2		3
W13	Buchenweg 1-17, Flst 24/5-24/10	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, W in F-Plan, Erschließung nicht gesichert, tlw. Gebäude in 2. Reihe	0	6		3
W14	nördlich Buchenweg	"Außenbereich im Innenbereich"	B-Plan	Bauleitplanung nötig, aber siedlungsgeprägte Fläche	0	15		6
Summe Wohneinheiten Schenefeld-West					1	53		

Potenzialfläche		Analyse			Wohneinheiten			
Nr.	Lage	geltendes Planungsrecht	Potenzialtyp	Bewertung	kurz-	langfristig		Kategorie
O1	Am Bahndamm 9, Flst 504	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke	Einfügegebot § 34 BauGB, W in F-Plan, bebaut	0	0		1
O2	Lohweg 18, Flst 118/5	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Neubau an Westseite, Gehölzbestand im östlichen Bereich	0	1	?	2 oder 4
O3	Bahnhofstraße 17-23, Flst 51/2-51/9	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, Erschließung nicht gesichert	0	2		3
O4	Lohweg 16, Flst 118/4	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Bauen in 2. Reihe, Erschließung nicht gesichert	0	0	raus	1
O5	Lohweg 10-12, Flst 131/3	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, dichter Gehölzbestand	0	1	?	4
O6	Bahnhofstraße 1-3, Flst 148/2	einfacher B-Plan 20	Baulücke	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Is Gartenfläche genutzt	0	1		2
O7	Bahnhofstraße 8, Flst 500	2. Änd. B-Plan Nr. 20	Baulücke	Mischgebiet, Wohnen/Gewerbe zulässig, freier Bauplatz	0	0	bebaut (2 DH)	1
O8	Bahnhofstraße 8, Flst 501	2. Änd. B-Plan Nr. 20	Umnutzung	WA-Gebiet, bebaut mit Mehrfamilienhaus	0	0		1
O9	Bahnhofstraße 8, Flst 502	2. Änd. B-Plan Nr. 20	Umnutzung	WA-Gebiet, bebaut mit Mehrfamilienhaus	0	0		1
O10	Bahnhofstraße 8, Flst 38/5, 39/19	Innenbereich § 34 BauGB	Nachverdichtung	Einfügegebot § 34 BauGB, W in F-Plan, parkartiges Grundstück mit dichtem Gehölzbestand/Wald	0	3		4
O11	Bahnhofstraße 16, Flst 41/17	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, in 2. Reihe bebaut, Polizeiwache	0	0		1
O12	Am Bahnhof, Flst 506	einfacher B-Plan 20	Umnutzung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Gewerbebau	0	0	bebaut (MFH)	1
O13	Am Bahnhof 2, Flst 501	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Gartenfläche	0	1		4
O14	Am Bahnhof, Flst 42/51	einfacher B-Plan 20	Baulücke	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, freier Bauplatz	1	0		7
O15	Am Bahnhof, Flst 42/49	einfacher B-Plan 20	Nachverdichtung	Mischgebiet, Einfügegebot § 34 BauGB, Neubau Wohngebäude und Gewerbehalle	0	1		4
O16	Lerchenweg 13, Flst 46/11	2. Änd. B-Plan Nr. 9	Baulücke	Spielplatz	0	0		2
O17	Östlich Holstenstraße	"Außenbereich im Innenbereich"	Nachverdichtung	Erschließung nur über Hs.Nr. 11 möglich, derzeit Betriebs-/Erweiterungsfläche?	0	2		3
O18	hintert Marktstraße 7	evtl. Innenbereich § 34	Nachverdichtung	2. Reihe	0	1		3
O19	hintert Marktstraße 13	evtl. Innenbereich § 34	Nachverdichtung	2. reihe	0	1		4
O20	Lohweg 20	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke	laut Luftbild nicht mehr bebaut	1	0		7
O21	westlich Am Bahnhof	1. Änd. B-Plan 29	Baulücken	Wohnen	3	0		7
O22	westlich Pöschendorfer Straße, Fl.st. 34/7, 33/31, 511	5. Änd. B-Plan 20	Nachnutzung	Mischnutzung (Arztelhaus, Pflege-/Sozialstation) und Wohnen (unterschiedliche Wohnformen)	20	0	Geschoss-wohnungsbau?	6
Summe Wohneinheiten Schenefeld-Ost					25	14		

